

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor územního rozvoje a výstavby -  
odd. specialistů staveb pozemních komunikací  
Zenklova 35, 180 00 Praha 8

Vypraveno dnem

17. 01. 2025

Spis. zn.: MCP8 353793/2024/OV.Mel

Č.jedn.: MCP8 009994/2025

Toto vyřizuje: Melicharová Zuzana

dne 17. 1. 2025

Úřad městské části Praha 8

dne 17. 1. 2025

### ROZHODNUTÍ

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8	
Úřad městské části (1)	
První den zveřejnění:	17. 1. 2025
Poslední den zveřejnění:	
Počet listů:	

Praha, dne 15. 1. 2025

Kobylisy/p 2364/1

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), a podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu ustanovení § 330 odst. 1 stavebního zákona, jako místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.6.2024 podala a dne 21.11.2024 doplnila

Městská část Praha 8, zastoupena starostou MČ, IČO 00063797, Zenklova 1, 180 00 Praha 8,  
na základě plné moci zastoupené

Boa Construction s.r.o., IČO 04779398, Rybná 716, 110 00 Praha 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**„Vybudování parkovacích stání v ulici Střekovská SO 05“  
Praha 8, Kobylisy, Střekovská**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2364/1 (ostatní plocha), parc. č. 2401/25 (ostatní plocha), parc. č. 2554/3 (ostatní plocha) a parc. č. 2638/1 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Kobylisy.

### Stavba obsahuje:

- 9 kolmých parkovacích stání s asfaltovým krytem, z toho 1 stání pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- rozšíření stávajícího vjezdu na šíři 3,7 m a úpravu části stávající komunikace s asfaltovým krytem ke škole
- úpravu stávajícího přechodu pro chodce na nároží Chabařovická-Střekovská
- přemístění stávajícího stanoviště nádob na tříděný odpad na protější nároží Chabařovická-Střekovská
- chodník šíře 1,5 m s asfaltovým krytem v jižní části záměru
- místo pro přecházení v prostoru místní komunikace Střekovská

- **úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace**
- **definitivní dopravní značení**
- **ochranu podzemních sítí**
- **odvodnění komunikací do stávající uliční vpusti a do nové uliční vpusti s přípojkou DN 200 do stávající kanalizace**
- **úpravy veřejného osvětlení a doplnění nového stožáru s připojením ze stávajícího stožáru č. 805176**

**Na stavbu navazují úpravy silniční vegetace.**

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Navržený záměr bude umístěn podle dále uvedených podmínek na pozemcích parc. č. 2364/1 (ostatní plocha), parc. č. 2401/25 (ostatní plocha), parc. č. 2554/3 (ostatní plocha) a parc. č. 2638/1 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Kobylisy.
3. K navýšení kapacity dopravy v klidu v dotčené lokalitě bude namísto stávajícího samostatného vjezdu a výjezdu z areálu školy a zvýšeného ostrůvku umístěno 9 kolmých parkovacích stání, každé o šíři min. 2,5 m a délky 4,5 m, z toho 1 stání širě 3,5 m vyhrazené pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
4. Namísto stávajícího vjezdu a výjezdu z areálu školy bude umístěna obousměrná jednopruhová účelová komunikace šíře 3 m s rozšířením na šíři 3,7 m v místě napojení na vozovku místní komunikace Střekovská, s nájezdovými oblouky o poloměru  $R=3$  m.
5. Stávající stanoviště nádob na tříděný odpad nacházející se v prostoru odstraněného zvýšeného ostrůvku bude přemístěno na nově umístěnou zpevněnou plochu o rozměrech 2,4 x 4,85-8,25 m na protějším nároží Chabařovická-Střekovská.
6. V jižní části záměru bude umístěn chodník šíře 1,5 m s navazujícím místem pro přecházení.
7. K zajištění dostatečného odvodnění komunikací bude v prostoru vozovky místní komunikace Střekovská v místě připojení nového chodníku umístěna dešťová uliční vpust' s přípojkou DN 200 do stávající kanalizace.
8. K zajištění dostatečného osvětlení komunikací bude umístěn nový stožár veřejného osvětlení výšky 5 m se svítidlem typu Safir 1, zdroj SON-T 50 W s připojením ze stávajícího stožáru č. 805176.

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude dokončena do **31.3.2027**.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace komunikací, kterou vypracoval v 10/2019 projektant Ing. Martin Vychodil, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 0011675), projektové dokumentace elektroinstalace, kterou vypracoval v 10/2019 projektant Otakar Chládek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení staveb (ČKAIT 0009111), projektové dokumentace odvodnění, kterou vypracoval v 10/2019 projektant Ing. Hana Hrochová, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení (ČKAIT 0501210); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.



4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po provedení hutnění podloží a konstrukčních vrstev komunikací
  - b) po pokládce asfaltového krytu
5. Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou. Doklad o jejím oprávnění ke stavební činnosti bude stavebnímu úřadu předložen spolu s oznámením o zahájení stavby nejpozději 7 dní předem.
6. Zvláště hlučné práce (bourání, řezání, hutnění apod.) nebudou prováděny v době pracovního volna a pracovního klidu.
7. Stavebník umožní provedení archeologického výzkumu.
8. Stavba bude provedena tak, aby byl zajištěn bezbariérový pohyb chodců podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Zejména bude dodržen výškový rozdíl mezi vozovkou a chodníkem max. 2 cm, v místech přechodů pro chodce, v místě místa pro přecházení a za sníženým obrubníkem chodníkem budou osazeny varovné a signální pásy, budou osazeny vodící linie.
9. K vyhrazenému parkovacímu stání pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu a orientace bude zajištěn bezbariérový přístup z přilehlé pěší komunikace podle bodu 1.1.4 přílohy č. 2 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
10. Přechod pro chodce a místo pro přecházení budou provedeny v souladu s ČSN 6110/Z1 Projektování místních komunikací a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
11. Při provádění stavby budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením Rady hl.m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení Rady hl.m. Prahy č. 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.
12. Při provádění stavby budou přijata účinná opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti, např. skrápěním staveniště a zakrýváním ložných ploch vozidel proti úletu sypkých materiálů.
13. Motory stavebních strojů a dalších vozidel budou mimo pracovní nasazení vypínány.
14. Pro provádění stavby budou využity stavební stroje a vozidla stavby splňující emisní limity pro mobilní zdroje.
15. Při provádění stavby nebudou znečišťovány veřejné komunikace, případné znečištění bude bezodkladně uklizeno.
16. Při provádění stavby bude zajištěn přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
17. Po dobu výstavby bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště.
18. Stávající podzemní sítě v obvodu stavby budou uloženy do chrániček a upraveny podle požadavků příslušných správců podzemních sítí.
19. Při provádění stavby nebudou poškozeny stávající podzemní sítě, požadavky jejich správců budou respektovány.

#### IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba parkoviště a navazujících komunikací v prostoru místní komunikace Střekovská bude užívána jako součást této místní komunikace.
2. Chodník šíře 1,5 m v jižní části záměru bude užíván jako účelová komunikace s veřejným přístupem.

3. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy následující podklady:

- dokumentace skutečného provedení stavby ověřená zhotovitelem stavby, s vyznačením případných změn oproti projektové dokumentaci pro stavební povolení, ověřené ve stavebním řízení
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby a doklad o jeho předání do geodetické evidence dokumentací
- geometrický plán skutečného provedení, potvrzený Katastrálním úřadem ke stanovení nových součástí místních komunikací a nového druhu a způsobu využití pozemku účelové komunikace s veřejným přístupem podle katastrálních předpisů
- doklady o použitých výrobcích (prohlášení o shodě, certifikáty výrobků)
- doklad o likvidaci stavebního odpadu
- vyjádření správců podzemních sítí stavbou dotčených (zejména CETIN a.s., PREdistribuce a.s., Technologie hl.m.Prahy a.s., Pražské vodovody a kanalizace a.s., Pražská plynárenská Distribuce a.s.)
- revizní zpráva elektro kolaudovaného veřejného osvětlení
- protokol měření intenzity kolaudovaného veřejného osvětlení
- doklad o technické přejímce kolaudovaného veřejného osvětlení dotčeným správcem (Technologie hl.m.Prahy a.s., dále jen „THMP“)
- doklad o provedení archeologického výzkumu, pokud byl proveden
- doklad o technické přejímce kolaudovaných komunikací v obvodu místní komunikace Střekovská dotčeným správcem (Technická správa komunikací hl.m.Prahy a.s., dále jen „TSK“)
- doklad o zajištění správy a údržby kolaudovaného chodníku v jižní části záměru
- vyjádření ÚMČ Praha 8, odboru životního prostředí k provedeným vegetačním úpravám
- Stanovení místní úpravy silničního provozu vydané ÚMČ Praha 8, odborem dopravy + situace skutečného provedení definitivního dopravního značení potvrzená Policií ČR)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 8, zastoupena starostou MČ, Zenklova 1, 180 00 Praha 8

Boa Construction s.r.o., Rybná 716, 110 00 Praha 1

Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem evidence majetku, Nám. Franze Kafky 16, 110 00 Praha 1

Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213, 170 00 Praha 7

Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 2077, 128 00 Praha 2

### Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Při vymezování okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi, obci (Hlavní město, zastoupené IPR hl.m.Prahy a Městská část Praha 8, zastoupena starostou MČ) na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkům dotčených pozemků a stavby komunikací, vlastníku a správci dotčených zařízení, a dále vlastníkům sousedních pozemků a staveb na těchto pozemcích. Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení.

Tito vlastníci byli identifikováni podle údajů katastru nemovitostí takto:

parc.č. 2427 v k.ú. Kobylisy a stavba č.p. 1346, 134, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, parc.č. 2402 v k.ú. Kobylisy a stavba č.p. 1326, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.9.2024 oznámil zahájení společného řízení veřejnou vyhláškou, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce ÚMČ Praha 8 po předepsanou dobu 15 dní. K projednání žádosti bylo nařízeno ústní jednání spojené s místním ohledáním, které se konalo dne 17.10.2024. O výsledku tohoto jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad na místě stavby zjistil, že předložený návrh je nutné upravit a doplnit podle skutečných poměrů. Bylo nutné doplnit návrh bezbariérového přístupu k vyhrazenému parkovacímu stání pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. K tomu byla stanovena podmínka č. 9 pro provedení stavby.

Dále bylo nutné dořešit bezpečný přechod chodců přes vozovku místní komunikace Střekovská v návaznosti na nově navržený chodník v jižní části záměru místem pro přecházení. K tomu byly stanoveny podmínky č. 8 a 10 pro provedení stavby.

Bylo nutné doplnit vyjádření dalších dotčených správců podzemních sítí.

Podle výsledků místního ohledání byla upravena projektová dokumentace.

Požadované podklady byly stavebnímu úřadu doplněny dne 21.11.2024.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 a následných změn, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro funkční využití „OB-čistě obytné, v němž je navrhovaná stavba přípustná.

Projektové dokumentace komunikací vypracovaná v 10/2019 projektantem Ing. Martinem Vychodilem autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT 0011675), projektová dokumentace elektroinstalace vypracovaná v 10/219 projektantem Otakarem Chládkem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení staveb (ČKAIT 0009111), projektová dokumentace odvodnění vypracovaná v 10/2019 projektantem Ing. Hanou Hrochovou, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení (ČKAIT 0501210) vyhovuje požadavkům § 941 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, obecným požadavkům na využití území podle ustanovení Nařízení č. 10/2016 Sb.hl.m.Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“).

Jedná se o stavbu podle § 4 „PSP“ ve stabilizovaném území, kde nejsou navrhovány zásadní změny a území je jen doplňováno. Jedná se o uliční prostranství podle § 11 odst. 1 „PSP“ a lokální ulice podle § 13 písm. c) „PSP“. Projektová dokumentace vyhovuje § 16 „PSP“ Standard veřejných prostranství, pěší pohyb a pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace je zachován, předmětné komunikace jsou osvětlovány. Projektová dokumentace splňuje § 33 odst. 6 a 8 „PSP“.

Projektová dokumentace stavby komunikací splňuje při dodržení stanovených podmínek pro umístění a provedení stavby, požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ČSN 73 6110/Z1 Projektování místních komunikací, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad stanovil pro umístění stavby tyto podmínky:

Podmínka č. 1 určuje prostorové vymezení stavby podle předložené projektové dokumentace. Podmínka č. 2 specifikuje stavbou dotčené pozemky. Podmínky č. 3-8 charakterizují a parametricky vymezují stavbu.

Pro provedení stavby stavební úřad stanovil tyto podmínky:

Stavební úřad při stanovení lhůty pro dokončení stavby vycházel z návrhu stavebníka a z rozsahu stavby a stanovil, že stavba bude dokončena nejpozději do 31.3.2027 (podmínka č. 1).

Podmínkou č. 2 bylo stanovena povinnost stavebníka provést stavbu podle citované projektové dokumentace, která byla předmětem tohoto správního řízení a byla řádně projednána s jeho účastníky. Jakékoliv případné změny stavby musí být projednány se stavebním úřadem.

Podmínkou č. 6 stavební úřad vyloučil provádění zvlášť hlučných prací (bourání, řezání, hutnění apod.) v době pracovního volna a pracovního klidu tak, aby byl zajištěn dostatečný odpočinek obyvatel přilehlé obytné zástavby.

Podmínka č. 7 vychází z vyjádření MHMP, odboru památkové péče.

Podmínkou č. 12 bylo předepsána účinná opatření k omezení hluku ze stavební činnosti (zejména použití odhlučňových strojů) s ohledem na bezprostřední blízkost obytné zástavby a školy.

Podmínky č. 13-15 řeší ochranu prostředí a vychází z požadavků na omezení účinků stavby, tj. prašnosti, hluku, emisí a znečišťování komunikací vozidly stavby.

Podmínka č. 11 vychází ze zásad správce dotčených komunikací TSK.

Podmínky č. 16-17 vychází z předloženého závazného stanoviska ÚMČ Praha 8, odboru dopravy a Policie ČR.

Podmínky č. 18-19 vychází z požadavků dotčených správců podzemních sítí.

V podmínce č. 1 pro užívání bylo stanoveno, že část stavby bude užívána jako součást dotčených místních komunikací.

V podmínce č. 2 pro užívání bylo stanoveno, že nově navrhovaný chodník v jižní části záměru bude užíván jako účelová komunikace s veřejným přístupem, což vychází z předloženého sdělení MHMP, odboru dopravy.

V podmínce č. 3 pro užívání stavby byl stanoven rozsah dokladů potřebných k uvedení stavby do užívání a k vydání kolaudačního souhlasu.

Stavební úřad obdržel tyto podklady pro vydání rozhodnutí:

- Sdělení Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy a.s. ze dne 11.12.2019 pod č.j. HSAA-15816-3/2019
- Závazné stanovisko MHMP odboru památkové péče ze dne 10.1.2020 č.j. MHMP 2542318/2019
- Závazné stanovisko MHMP odboru ochrany prostředí ze dne 6.9.2023 č.j. MHMP 1867987/2023
- Závazné stanovisko MHMP odboru bezpečnosti ze dne 13.1.2020 č.j. MHMP 1385253/2020
- Sdělení MHMP, odboru dopravy ze dne 20.5.2024 č.j. MHMP 999725/2024
- Závazné stanovisko MHMP, odboru územního rozvoje ze dne 2.11.2020 č.j. MHMP 1631947/2020
- Stanovisko MHMP, odboru pozemních komunikací a drah ze dne 24.8.2020 č.j. MHMP 1275703/2020PKD
- Závazné stanovisko ÚMČ Praha 8 odboru dopravy ze dne 23.4.2024 č.j. MCP8 164305/2024
- Závazné stanovisko ÚMČ Praha 8 odboru životního prostředí ze dne 17.12.2019 č.j. MCP8 381270/2019
- Závazné stanovisko ÚMČ Praha 8, odboru územního rozvoje a výstavby, odd. vodoprávní úřad ze dne 9.8.2023 pod č.j. MCP8 316817/2023
- Vyjádření M.O.Z.Consult s.r.o. ze dne 6.12.2023
- Vyjádření Policie ČR, odboru služby dopravní policie ze dne 12.1.2024 č.j. KRPA-400733-4/ČJ-2023-0000DŽ
- Koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s., ze dne 20.2.2024 č.j. TSK/01143/24/1110/Ryb
- Technické stanovisko TSK hl.m.Prahy a.s. ze dne 11.3.2024 pod č.j. TSK/01143/24 1109/Hi
- Souhrnné stanovisko DP hl.m.Prahy a.s. ze dne 13.12.2019 pod č.j. 100630/48P2239/2274
- Vyjádření PREdistribuce, a.s., ze dne 27.3.2024 čj. S 21130/300122353
- Vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., ze dne 31.8.2023 č.j. ZADOST202310670
- Vyjádření Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 21.9.2020 pod č.j. 2843/20/2/02
- Vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., ze dne 2.10.2024 č.j. 2024/OSDS/05375
- Vyjádření Technologie hl.m. Prahy a.s., ze dne 31.8.2023 č.j. VPD-02468/2023
- Vyjádření CETIN a.s., ze dne 25.8.2023 č.j. 242021/23
- Vyjádření Pražská teplotárenská a.s. ze dne 28.8.2023 pod č.j. 2241/2023
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 25.8.2023 pod č.j. E43984/23 a dalších správců formou razítek na situaci stavby
- Souhlas vlastníka pozemků stavby Hl.m. Prahy, zastoupené MHMP odborem evidence majetku ze dne 10.4.2024 č.j. MHMP 733591/2024
- Údaje z katastru nemovitostí pro pozemky stavby
- Zákres obvodu stavby do kopie snímku katastrální mapy
- Plná moc k zastupování stavebníka zmocněncem

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Popis stavby:

K zajištění bezpečnosti a navýšení kapacity parkování budou v prostoru rušené křižovatky ke škole a stávající zeleně provedena nová parkovací stání v počtu 9 stání, z toho 1 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Dojde ke zrušení samostatného odděleného vjezdu a výjezdu spolu se zvýšeným ostrůvkem a nově je navržena obousměrná jednopruhová komunikace šíře 3 m s rozšířením v místě připojení na vozovku na šíři 3,7 m.

Stávající stanoviště nádob na tříděný odpad nacházející se v prostoru odstraněného zvýšeného ostrůvku na bude přemístěno na nově umístěnou zpevněnou plochu o rozměrech 2,4 x 4,85-8,25 m na protějším nároží Chabařovická-Střekovská.

V jižní části záměru bude umístěn chodník šíře 1,5 m s navazujícím místem pro přecházení.

Stávající přechod pro chodce na nároží Chabařovická-Střekovská bude upraven.

#### Konstrukce komunikace:

Asfaltový beton obrusný	ACO 11	40 mm
Spojovací postřík		0,5 kg/m <sup>2</sup> -po vyštěpení
Asfaltový beton podkladní	ACP 16+	60 mm
Postřík z mod. katinoaktivní emulze	PI;EK	0,5 kg/m <sup>2</sup>
SC 0/32	C <sub>8/10</sub>	120 mm
Štěrkodrt'	ŠD <sub>A</sub>	150 mm
Celkem		370 mm

#### Konstrukce rozšíření nájezdu z kamenné dlažby:

Žulová dlažba	DL I	100 mm
Lože drt'	L	40 mm
Štěrkodrt'	ŠD <sub>A</sub>	250 mm
Celkem		390 mm

#### Konstrukce opravy komunikace po osazení obrubníku:

Litý asfalt	MA11 I	40 mm
Litý asfalt	MA11 I	40 mm
Dělicí mezer		
SC 0/32	C <sub>20/25</sub>	220 mm
Celkem		300 mm



**Konstrukce chodníku s asfaltovým krytem:**

Asfaltový beton	ACO 8CH	50 mm
Recyklát	R-mat	50 mm
Štěrkožtr	ŠD <sub>A</sub>	150 mm
Celkem		250 mm

**Konstrukce zesíleného chodníku s asfaltovým krytem:**

Asfaltový beton	ACO 8CH	50 mm
Recyklát	R-mat	50 mm
Štěrkožtr	ŠD <sub>A</sub>	200 mm
Celkem		300 mm

Součástí stavby jsou úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, definitivní dopravní značení a ochrana podzemních sítí.

K zajištění dostatečného odvodnění komunikací bude v prostoru vozovky místní komunikace Střekovská v místě připojení nového chodníku umístěna dešťová uliční vpust' s přípojkou DN 200 do stávající kanalizace.

K zajištění dostatečného osvětlení komunikací bude umístěn nový stožár veřejného osvětlení výšky 5 m se svítidlem typu Safir 1, zdroj SON-T 50 W s připojením ze stávajícího stožáru č. 805176.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Upozornění:**

Stavební úřad po dni nabytí právní moci zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka



Ing. Luboš Synek  
pověřený vedením státní stavební správy

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MČ Praha 8.**

Vyvěšeno dne: 17.1.2025

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Doručuje se účastníkům řízení podle § 94k písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jejichž práva mohou být společným povolením přímo dotčena, kteří byli identifikováni označením pozemků a staveb na nich evidovaných v katastru nemovitostí takto:

parc.č. 2427 v k.ú. Kobylisy a stavba č.p. 1346, 134, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, parc.č. 2402 v k.ú. Kobylisy a stavba č.p. 1326, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325

způsobem podle § 94 m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákona, a podle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou na:

- úřední desku MČ Praha 8, Zenklova 35, 180 00 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h
2. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
3. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl.m.Prahy, IDDS: c2zmahu
4. Městská část Praha 8, zastoupena starostou MČ, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8 (žadatel)
5. Boa Construction s.r.o., IDDS: 9tpkxy5 (zmocněnec)

Doporučeně:

6. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h

Doručí se: MHMP, odbor památkové péče

MHMP, odbor ochrany prostředí

MHMP, odbor územního rozvoje

MHMP, odbor bezpečnosti

MHMP, odbor pozemních komunikací a drah

7. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie,  
IDDS: rkiai5y

8. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8

9. ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, vodoprávní úřad, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8

10. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8

Obyčejně:

11. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

12. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

13. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

14. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

15. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

16. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

Co:

spis

evidence

Městská část Praha 8 – úřední deska, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8.

Za správnost vyhotovení odpovídá Melicharová Zuzana.